



Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18265

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34919/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 5, 13, 14, 29 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4670/40	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVICA BR. 5 I DVORIŠTE			650	
		UKUPNO:			650	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm u nacrtu označen svijetlo sivom bojom, za korist:	
1.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm u nacrtu označen tamno sivom bojom	
2.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB	
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno bakrenom bojom	
5.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB	
5.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, preprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 4 i 5 (tloc. pov. 11,80 čm i 11,48 čm) kao pripadaka u nacrtu označeno ciklama bojom	
13.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O, NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB	
13.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	
14.	Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm kao pripadaka u nacrtu označeno ružičastom bojom	
14.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB	
14.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	
29.	Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtne pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama	
29.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O. , NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB	
29.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	Na suvlasnički dio: 29 (144/1000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-63824/09 Zaprimljeno 16.12.2009. broj Z-63190/09 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Samoboru posl. broje Z-5356/09 od 17. prosinca 2009. godine i isprava pohranjenih u ovosdunoj zbirci isprava pod osl. brojem Z-63190/09 (Sporazuma br. 240/09 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 15.12.2009. godine uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 410.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećana za redovnu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakonske zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru sa klauzulom ovrhe, za korist:	410.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-63824/09 Zabilježuje se da su sporedni ulošci 3576, 5937, 2752 i 2881 k.o. Samobor		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 25.05.2022.g. pod brojem Z-29408/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAJBINE 14.09.2021, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 16.09.2021, OVLAŠTENJE 04.10.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAJBINE 05.10.2021, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 13.05.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-63824/09 zaprimljeno 16. prosinca 2009. pod brojem Z-63190/09 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 1 (18/1000)			
6.1	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	3.580.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 2 (34/1000)			
7.1	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	3.580.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 5 (13/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	3.580.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 13 (59/1000)			
9.1	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	3.580.000,00 KN	vezano uz B 13 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 14 (41/1000)			
10.1	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	3.580.000,00 KN	vezano uz B 14 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 29 (144/1000)			
11.1	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	3.580.000,00 KN	vezano uz B 29 (1.1)
20. Na suvlasnički dio: 29 (144/1000)			
20.1	Zaprimljeno 29.10.2021.g. pod brojem Z-57610/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, odbačeni prijedlog Renate Kujundžić, OIB: 36727391530 , radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine (Z-63190/09, Z-63824/09).		vezano uz B 29.2 (29.2.1)
21. Na suvlasnički dio: 29 (144/1000)			
21.1	Zaprimljeno 22.11.2021.g. pod brojem Z-61666/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Renate Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB: 36727391530 poslovni broj Z-61666/21 izjavljenog protiv rješenja posl.br. Z-57610/21 od 05. studenog 2021.		vezano uz B 29.3 (29.3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 259548/2025

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18265

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 300655051bd201e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.